

Prilog 1. Upute ponuditeljima za izradu ponude i Tlocrt pozicija postave privremenih objekata

UPUTE PONUDITELJIMA ZA IZRADU PONUDE

Površina javne namjene daje se na korištenje za postavljanje privremenih objekata - kućica, za obavljanje trgovačkih i ugostiteljskih djelatnosti tijekom manifestacije „Rijeka Advent 2026.“ na lokaciji Trsatski kaštel, Partizanski put 9a, Rijeka.

Preporučeno je postavljanje bijelih kućica izrađenih od drva, dvostrešnog krova. Svi uređaji i oprema potrebni za obavljanje djelatnosti moraju se nalaziti unutar same kućice.

Lokacija	Trsatski kaštel
-----------------	------------------------

Trajanje programa: od 29.11.2026. do 3.01.2027. godine.

Maksimalno radno vrijeme privremenih objekata: nedjelja - četvrtak od 10:00 do 22:00 sata, petak – subota od 10:00 do 23:00 sata.

Pozicija A1.

Pozicija je predviđena za obavljanje ugostiteljske djelatnosti prigodnog karaktera, koja obuhvaća pripremu jednostavnih jela, pića i napitaka i/ili njihovu suvremenu interpretaciju, koja se uslužuje na jednostavan i brz način, usklađenu s konceptom manifestacije.

Ponuda se treba temeljiti na svježe pripremljenim namirnicama i proizvodima, uz izbjegavanje korištenja industrijski proizvedenih ili unaprijed pripremljenih smrznutih jela koja se naknadno termički obrađuju isključivo radi posluživanja. Naglasak je na kvaliteti, svježini i autentičnosti okusa te na primjerenom vizualnom dojmu hrane i pića koji pridonosi ugođaju manifestacije.

Usluživanje je potrebno prilagoditi manifestaciji, uz korištenje prigodne, estetski usklađene ambalaže i pribora koji omogućuje jednostavno posluživanje i konzumaciju na otvorenom prostoru.

Na navedenu poziciju moguće je postaviti jedan privremeni objekt do maksimalno 6 m² (usmjeren prema kuli Vidikovac/topu) uz pripadajuću terasu dimenzija 3 × 2 m za postavu visokih stolova. Unutar površine predviđene za postavljanje visokih stolova dozvoljeno je postavljanje plinskih ili električnih vanjskih grijalica te suncobrana bijele boje.

Pozicija A2.

Pozicija je predviđena za obavljanje ugostiteljske djelatnosti prigodnog karaktera, koja obuhvaća pripremu jednostavnih **slatkih jela i slastica** (posebno fritule, kroštule, waffli, knedle, palačinke), kao i prodaju gotovih slatkih proizvoda (kolači, ušećereno voće, orašasti plodovi i sl.) te pića i napitaka.

Ponuda se treba temeljiti na svježe pripremljenim proizvodima i namirnicama, uz izbjegavanje korištenja industrijski proizvedenih ili unaprijed zamrznutih proizvoda koji se termički obrađuju isključivo radi posluživanja. Naglasak je na kvaliteti, svježini i autentičnosti okusa te na pripremi slastica koje doprinose toplom, blagdanskom ugođaju manifestacije. Prednost imaju izlagači koji nude svježe pripremljene slastice i domaće proizvode, izrađene na licu mjesta ili neposredno prije posluživanja i/ili gotovih slatkih proizvoda.

Usluživanje treba biti prilagođeno manifestaciji, uz korištenje prigodne i estetski usklađene ambalaže, jednostavne i praktične za konzumaciju na otvorenom prostoru.

Na navedenu poziciju moguće je postaviti jedan privremeni objekt do maksimalno 3 m² (usmjeren prema Ulaznoj kuli/topu) uz pripadajuću terasu dimenzija 2 × 2 m za postavu visokih stolova. Unutar površine predviđene za postavljanje visokih stolova dozvoljeno je postavljanje plinskih ili električnih vanjskih grijalica te suncobrana bijele boje.

Pozicija A3.

Pozicija je predviđena za obavljanje ugostiteljske djelatnosti prigodnog karaktera, koja obuhvaća pripremu jednostavnih jela, pića i napitaka i/ili njihovu suvremenu interpretaciju, koja se uslužuje na jednostavan i brz način, usklađenu s konceptom manifestacije.

Ponuda se treba temeljiti na svježe pripremljenim namirnicama i proizvodima, uz izbjegavanje korištenja industrijski proizvedenih ili unaprijed pripremljenih smrznutih jela koja se naknadno termički obrađuju isključivo radi posluživanja. Naglasak je na kvaliteti, svježini i autentičnosti okusa te na primjerenom vizualnom dojmu hrane i pića koji pridonosi ugođaju manifestacije.

Usluživanje je potrebno prilagoditi manifestaciji, uz korištenje prigodne, estetski usklađene ambalaže i pribora koji omogućuje jednostavno posluživanje i konzumaciju na otvorenom prostoru.

Na navedenu poziciju moguće je postaviti jedan privremeni objekt do maksimalno 6 m² (usmjeren prema Ulaznoj kuli) uz pripadajuću terasu dimenzija 3 × 2 m za postavu visokih stolova. Unutar površine predviđene za postavljanje visokih stolova dozvoljeno je postavljanje plinskih ili električnih vanjskih grijalica te suncobrana bijele boje.

Pozicija A4.

Pozicija je predviđena unutar prostora „Mir junaka“ za obavljanje trgovačke djelatnosti koja obuhvaća prodaju autohtonih suvenira, suvenira ručne izrade, suvenira sa simbolima Trsatskog kaštela, suvenira s oznakama manifestacije „Rijeka Advent 2026.“ te božićnih ukrasa.

Dozvoljeno zauzeće dijela prostora predviđenog za obavljanje trgovačke djelatnosti iznosi do maksimalno 4 m².

U navedeni prostor potrebno je postaviti inventar primjeren prostoru Trsatskog kaštela, usklađen s njegovim povijesnim i ambijentalnim karakterom. Svi elementi izložbeno-prodajnog postava (pultovi, stalci, police, dekorativni detalji i sl.) moraju biti izrađeni od materijala i u stilu koji vizualno odgovara prostoru. Dekorativni elementi trebaju biti u blagdanskom duhu, primjerenog ambijentu Kaštela i sveukupnom vizualnom identitetu manifestacije.

Ponuditelj je dužan dostaviti prijedlog inventara i izgleda prodajnog mjesta u sklopu svoje ponude.

Drugi dio prostora „Mira junaka“ Turistička zajednica grada Rijeke koristit će kao uređeni blagdanski foto, kao dodatni vizualni i doživljajni element manifestacije.

Redni broj	Pozicija	Maksimalna površina privremenog objekta	Terasa	Početna cijena naknade za korištenje površine javne namjene - bez PDV-a
1.	A1	6 m2	6 m2	1.728,00 eura
2.	A2	3 m2	4 m2	1.008,00 eura
3.	A3	6 m2	6 m2	1.728,00 eura
4.	A4	4 m2	Ne	576,00 eura

Manifestacija „Rijeka Advent 2026.“ na Trsatskom kaštelu održat će se u periodu od 29.11.2026. do 3.01.2027. godine. Zauzeće površina javne namjene koje su predmet ovog Javnog poziva produljuje se za 7 dana prije i 7 dana nakon manifestacije „Rijeka Advent 2026.“, a radi potrebe montaže i demontaže privremenih objekata.

Opći uvjeti za pozicije A1, A2, A3

Ponuditelj snosi troškove nabave privremenih objekata, uključujući njihovu dopremu, otpremu i postavljanje, kao i troškove prigodnog ukrašavanja privremenog objekta te utroška električne energije.

Privremeni objekti moraju biti minimalno prigodno ukrašeni zelenim girlandama i osvijetljeni nizovima LED dekorativnih žaruljica tople bijele boje (2700 K).

Svi uređaji i oprema potrebni za obavljanje djelatnosti moraju se nalaziti unutar same kućice.

Privremeni objekti postavljaju se na podlogu bez bušenja podloge, a prilikom montaže i demontaže, ponuditelji su dužni postupati pažnjom dobrog gospodara i voditi računa o zaštiti Trsatskog kaštela koji je zaštićeno kulturno dobro. Uz privremeni objekt, ponuditelj mora osigurati postavu kante za otpad za čije održavanje je zadužen za vrijeme trajanja adventskog perioda.

Opći uvjeti za poziciju A4

Ponuditelj snosi troškove nabave, dopreme, postavljanja i otpreme inventara potrebnog za obavljanje djelatnosti, kao i troškove prigodnog ukrašavanja prostora te održavanja inventara tijekom trajanja manifestacije.

Inventar mora biti primjeren prostoru „Mira junaka“ i ambijentu Trsatskog kaštela, usklađen s njegovim povijesnim i vizualnim karakterom kako je to prije opisano.

Svi uređaji i oprema potrebni za obavljanje djelatnosti moraju se nalaziti unutar prostora „Mira junaka“ u okviru dodijeljene površine za korištenje.

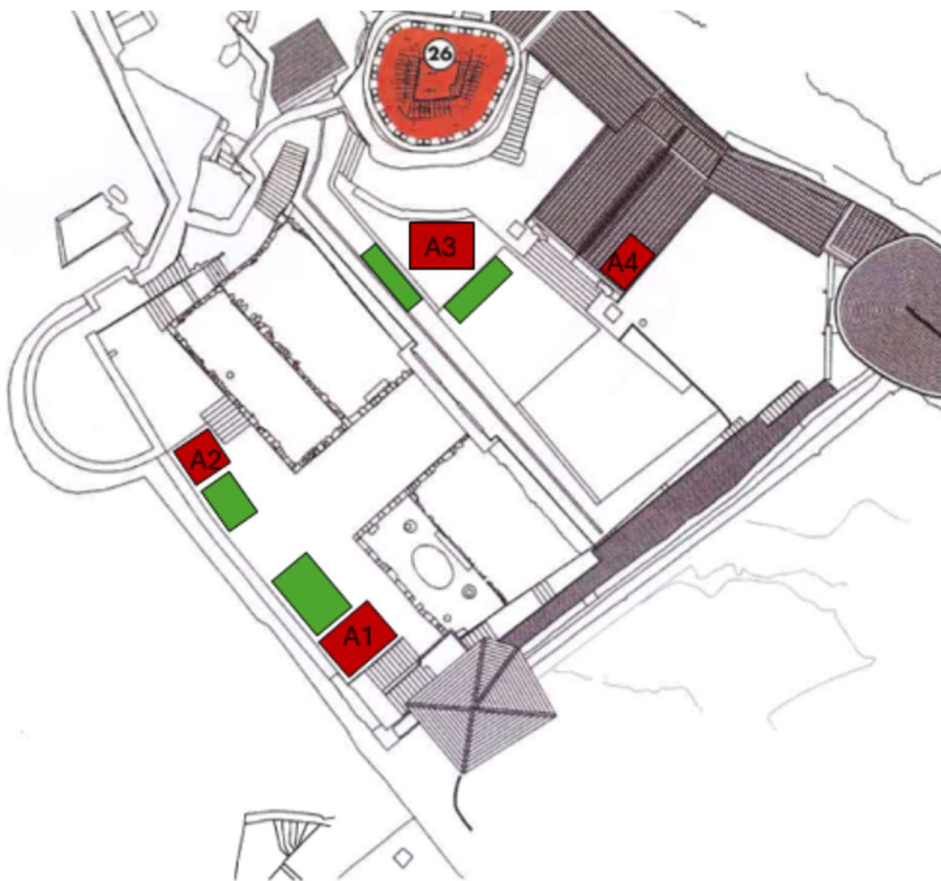
Trošak utroška električne energije za ovu poziciju snosi Turistička zajednica grada Rijeke.

Ostalo

Ponuditelji su dužni samostalno osigurati sve potrebne suglasnosti i odobrenja nadležnih organa i tijela za obavljanje ponuđene djelatnosti.

Ponuditelj je dužan brinuti se o čistoći i urednosti prostora koji je dobio na korištenje. Ponuditelj ima obvezu prostor vratiti u stanju kakvom ga je primio na korištenje, urednog i očišćenog od stolova, stolica, smeća, različitih ukrasa i ostalog.

Korisnik postojećeg ugostiteljskog objekta u Trsatskom kaštelu imat će prigodnu ugostiteljsku ponudu u periodu održavanja „Rijeka Adventa 2026.“



Crvena polja označavaju položaje adventskih kućica

Zelena polja označavaju položaje pripadajućih terasa adventskim kućicama