



RIJEKA

Turistička zajednica grada Rijeke
Rijeka Tourist Board

Klasa: 704-01-26/01
Ur. broj: 01-02-26-2
Rijeka, 8.10.2026.

Temeljem Odluke direktorice Turističke zajednice grada Rijeke od 8.10.2026. godine objavljuje se

NATJEČAJ ZA PODZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

Turistička zajednica grada Rijeke poziva sve zainteresirane pravne i fizičke osobe da podnesu ponudu za podzakup poslovnog prostora u Užarskoj 14, 51000 Rijeka, površine 33 m² koji se nalazi u prizemlju zgrade.

Prostor je namijenjen za obavljanje djelatnosti **trgovine na malo suvenirima i rukotvorinama**.

Početna mjesečna podzakupnina iznosi 2,00 eura po m² (bez PDV-a).

Poslovni prostor daje su u podzakup na 5 (pet) godina.

Stupanje u posjed prostora tijekom studenog 2026. godine.

Poslovni prostor može se razgledati, uz prethodnu najavu, dana 15.10.2026. godine u vremenu od 10:00 do 12:00 sati.

U Natječaju ne može sudjelovati ponuditelj koji ima nepodmiren dug prema Turističkoj zajednici grada Rijeke po bilo kojoj osnovi.

SADRŽAJ DOKUMENTACIJE ZA IZRADU PONUDE

Pisana ponuda mora sadržavati:

1. Pravilno ispunjen **obrazac ponude** koji sadrži iznos mjesečne podzakupnine po m², naziv/ime i prezime ponuditelja (adresa sjedišta/prebivališta, ime i prezime odgovorne osobe, telefon, e-mail, broj žiro-računa (IBAN) i naziv banke radi povrata jamčevine). Obrazac se može preuzeti na mrežnoj stranici Turističke zajednice grada Rijeke www.visitRijeka.hr u rubrici Potpore i natječaji (Prilog 1.);
2. Dokaz da je ponuditelj uplatio **jamčevinu** u iznosu od 500,00 eura (nalog za plaćanje ovjeren od pošte, banke ili FINA-e da je uplata izvršena ili potvrda o plaćanju internet bankarstvom) na račun Turističke zajednice grada Rijeke, HR4924020061100452700 koji je otvoren kod Erste & Steiermärkische banke d.d., poziv na broj HR00 OIB ponuditelja sa svrhom uplate „Jamčevina za podzakup“, odnosno Izjavu osobe koja je izvršila uplatu jamčevine u ime i na račun ponuditelja;
3. Presliku **važeće osobne iskaznice**, ukoliko je ponuditelj fizička osoba (obrtnik ili građanin), odnosno presliku važeće osobne iskaznice svih osoba ovlaštenih za zastupanje, ako je natjecatelj pravna osoba;
4. Presliku obrtnice ili izvornik Izvatka iz **nadležnog obrtnog registra** koji ne smije biti stariji od 15 dana od dana prijave na Natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru, ako je ponuditelj fizička osoba – obrtnik;

5. Presliku rješenja o upisu u **nadležni strukovni registar** ili drugu odgovarajuću potvrdu koja ne smije biti starija od 30 dana od dana prijave na Natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da ponuditelj udovoljava uvjetima za djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru, ako je ponuditelj fizička osoba koja nije obrtnik;
6. Presliku rješenja **nadležnog trgovačkog suda** o upisu u sudski registar ili izvornik Izvatka iz sudskog registra koji ne smije biti stariji od 30 dana od dana prijave na Natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da je ponuditelj pravna osoba - registrirana za djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru te ime, prezime i osobni identifikacijski broj (OIB) zakonskog zastupnika pravne osobe;
7. Presliku rješenja o upisu u **registar udruga** ili izvornik Izvatka iz odgovarajućeg registra nadležnog tijela, koji ne smije biti stariji od 30 dana od dana prijave na Natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da je ponuditelj – pravna osoba registrirana za djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru te ime i prezime, prebivalište i osobni identifikacijski broj (OIB) zakonskog zastupnika pravne osobe;
8. Presliku **Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta** izdanu od strane Državnog zavoda za statistiku sukladno odluci kojom se propisuje nacionalna klasifikacija djelatnosti, ukoliko je ponuditelj pravna osoba;
9. Presliku **Potvrde Porezne uprave** o stanju duga, koja ne smije biti starija od 15 dana od dana prijave na Natječaj, iz koje mora biti vidljivo da ponuditelj nema dugovanja po osnovi javnih davanja odnosno da je ispunio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje;
10. **Reference** – dokaz o dosadašnjem obavljanju navedene djelatnosti zajedno s fotografijama minimalno 5 (pet) proizvoda (suenira i/ili rukotvorina) ponuditelja koji predstavljaju autohtone riječke motive i proizvode, s naglaskom na raznolikost asortimana;
11. **Potpisanu izjavu** kojom ponuditelj prihvaća sve uvjete iz ovog Natječaja (Prilog 2.).
 - Turistička zajednica grada Rijeke u prilogu ovog Natječaja objavljuje predložak Izjave radi lakšeg snalaženja. Izjava ne mora biti dana na predlošku, no Izjava mora biti sadržajno ista objavljenom predlošku.

ROK I DOSTAVA PONUDE

Rok za dostavu ponuda za podzakup poslovnog prostora je **22.10.2026. godine do 10:00 sati, bez obzira na način dostave.**

Ponude je potrebno dostaviti u zatvorenoj omotnici na adresu:

Turistička zajednica grada Rijeke, Užarska 14, 51000 Rijeka.

s naznakom

**PONUDA ZA PODZAKUP POSLOVNOG PROSTORA
"NE OTVARAJ"**

Ponude primljene nakon navedenog roka i s nepotpunom dokumentacijom neće se razmatrati.

OTVARANJE PONUDA

Otvaranje ponuda nije javno, a provodi ga Povjerenstvo imenovano od strane zaposlenika Turističke zajednice grada Rijeke. O rezultatima izbora ponuditelji će biti obaviješteni pisanim putem u roku 8 dana od roka za dostavu ponuda.

KRITERIJ ZA ODABIR PONUDE

Kriterij odabira je najveća ponuđena cijena za podzakup poslovnog prostora i dosadašnje reference o radu. Nepotpune i ponude s neispravnom dokumentacijom neće se uzimati u obzir.

Poslovni prostor daje se u podzakup u viđenom stanju, a podzakupac je dužan isti urediti i privesti ugovorenoj djelatnosti o vlastitom trošku, te se potpisom Ugovora o podzakupu odriče bilo kakvog prava za naknadu za uložena sredstva s osnova izvođenja bilo kakvih radova u poslovnom prostoru.

Podzakupnik je dužan početi plaćati podzakupninu s danom stupanja u posjed poslovnog prostora, odnosno od dana izvršene primopredaje poslovnog prostora koja se utvrđuje Odlukom o davanju poslovnog prostora u podzakup.

ROK ZA DONOŠENJE OBAVIJESTI O ODABIRU ILI PONIŠTENJU POSTUPKA

Rok za donošenje obavijesti o odabiru ili poništenju postupka je najkasnije 8 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Turistička zajednica grada Rijeke zadržava pravo poništenja Natječaja bez navođenja razloga poništenja.

Turistička zajednica grada Rijeke ne snosi nikakvu odgovornost prema odbijenim ponuditeljima i ne snosi nikakve troškove u svezi sa sudjelovanjem ponuditelja u nadmetanju.

UGOVOR

Turistička zajednica grada Rijeke će s odabranim ponuditeljem sklopiti Ugovor o podzakupu u roku 15 dana od donošenja Odluke o davanju poslovnog prostora u podzakup. Ugovor o podzakupu se sklapa u obliku ovršnog javnobilježničkog akta, a troškove solemnizacije Ugovora o podzakupu snosi podzakupac. Podzakupac je dužan do sklapanja Ugovora o podzakupu, a najkasnije do stupanja u posjed poslovnog prostora, na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine iz Ugovora o podzakupu dostaviti bjanko zadužnicu izdanu do iznosa koji pokriva ukupnu svotu ugovorene jednogodišnje zakupnine s PDV-om, solemniziranu po javnom bilježniku.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne sklopi Ugovor o podzakupu u navedenom roku, smatrat će se da je odustao od sklapanja Ugovora o podzakupu te će izgubiti pravo na povrat jamčevine.

Ponuditelju čija ponuda nije prihvaćena ili ponuditelj koji odustane od iste do kraja isteka roka za predaju ponude, uplaćena jamčevina se vraća na njegov žiro račun naveden u ponudi u roku od 15 dana od otvaranja ponuda.

Jamčevina ponuditelja kojem je ponuda prihvaćena uračunava se u cijenu podzakupa za prve mjesece podzakupa.

Pored podzakupnine podzakupac je dužan plaćati: naknadu za odvoz smeća, utrošenu vodu, električnu energiju, komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda i sve ostale troškove koji terete poslovni prostor, sve u roku dospijeca naznačenom na ispostavljenom računu davatelja usluga.

Davanje podataka je dobrovoljno te je potpisom Obrasca ponude ponuditelj suglasan s korištenjem danih podataka. Dostavljeni podaci koje obrađujemo koriste se isključivo za potrebe Natječaja za podzakup poslovnog prostora.

Dodatne informacije mogu se zatražiti u Turističkoj zajednici grada Rijeke, Užarska 14, 51000 Rijeka, tel. 315-710, radnim danom od 9,00 do 15,00 sati, osim subote i nedjelje.

PRILOZI

1. Obrazac ponude (Prilog 1.)
2. Izjava (Prilog 2.)

Direktorica:
Antonija Kardum, mag. nov.

